



Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz
Am Köllnischen Park 3, 10179 Berlin
Freunde und Förderer
Gendarmenmarkt Berlin e.V.
c/o Herrn Frank Keidel
Oranienstraße 110
10969 Berlin

Dienstgebäude: ♿

Am Köllnischen Park 3
10179 Berlin
Telefon: +49-30-9025-1000

Berlin,  .11.2021

— **Information Bauvorhaben Gendarmenmarkt**

Ihr Schreiben vom 16.09.2021

Sehr geehrter Herr Keidel,

zunächst bitte ich um Entschuldigung für die verspätete Beantwortung.

— Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 16.09.2021 möchte ich Ihre Fragen gerne nachfolgend beantworten.

Der Gendarmenmarkt gilt als einer der schönsten Plätze Berlins. Eingerahmt im Süden vom Deutschen Dom und im Norden vom Französischen Dom, ist er ein Zentrum urbanen Lebens mit bewegter Geschichte mitten in der Hauptstadt. Ursprünglich im 17. Jahrhundert als Marktplatz angelegt, bietet er heute den Berliner*innen und Gästen der Stadt einen Ort zum Schlendern und Flanieren, zum Erleben von Konzerten und Kultur-Highlights oder zum Essen und Trinken in einem der zahlreichen Restaurants und Cafés.

— *Lebenswert und nachhaltig: Umsetzung des mit der Öffentlichkeit entwickelten Gestaltungskonzeptes*

Die intensive Nutzung des Platzes hat deutliche Spuren hinterlassen: Funktional und gestalterisch wird der Gendarmenmarkt den vielfältigen Bedürfnissen und Anforderungen der Bürger*innen, Anrainer- und Anwohner*innen nicht mehr gerecht. Begleitet durch ein umfangreiches Beteiligungsverfahren erarbeitete die zuständige Fachverwaltung ein städtebauliches Konzept für die Neugestaltung des Platzes. Die berlineigene Grün Berlin GmbH wird auf dieser Basis den Gendarmenmarkt in den kommenden Jahren fit für die Zukunft machen. Nachhaltig und denkmalgerecht wird der Platz behutsam umgestaltet, um den einzigartigen Freiraum in Berlins Mitte zu gestalten. Öffentliche, kulturelle und wirtschaftliche Nutzungen sollen gefördert, der Platz als urbaner Raum mit hoher

Aufenthaltsqualität und als bedeutender Ort der Stadtgeschichte Berlins erlebbar gemacht werden.

Umgestaltung in mehreren Phasen

Die Umsetzung der geplanten Baumaßnahmen ist komplex und erfordert ein abgestimmtes Vorgehen mehrerer öffentlicher Maßnahmenträger*innen.

Das Konzerthaus Berlin plant, in der zweiten Jahreshälfte 2021 mit den Bauarbeiten für den unterirdischen „HörSaal“ zu beginnen. Die vorgesehenen Tiefbauarbeiten führen zu Absperrungen eines Teilbereichs des Gendarmenmarkts. Die Fertigstellung ist für 2023 vorgesehen.

Parallel zu den Baumaßnahmen für den „HörSaal“ finalisiert Grün Berlin die Planungen für den Platz mit Ausnahme der Bereiche um den Französischen Dom. Es ist vorgesehen, unterirdisch umfangreiche technische Infrastrukturen zu verlegen und so die provisorische oberirdische Leitungsversorgung abzulösen. Zukünftig ist die Durchführung von Veranstaltungen auf dem Platz unabhängig vom Konzerthaus möglich. Hierzu werden 24 neue Hausanschlüsse durch die Stromnetz Berlin GmbH und die Berliner Wasserbetriebe für die Ver- und Entsorgung mit Strom und Wasser verlegt. Anfallendes Regenwasser kann zukünftig in unterirdischen Anlagen versickern. Die nachhaltige Entwicklung des Gendarmenmarkts leistet so einen positiven Beitrag zum Wasserhaushalt und zur Schonung der Kanalisation.

Mit dem Bauvorhaben Gendarmenmarkt soll Ende 2022 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Dezember 2024 vorgesehen.

Daten & Fakten

Zuständigkeit Grün Berlin

Projekt- und Baumanagement	Grün Berlin GmbH
Bauherr	Grün Berlin GmbH für das Land Berlin
Entwurf/Planung	Rehwaldt Landschaftsarchitekten Dresden mit PST GmbH, Werder/Havel
Lage	Bezirk Mitte
Größe	1,9 ha
Kosten	gesamt: netto 18 Mio €
Finanzierung	GRW-Mittel über SenWEB
Bauzeiten	Baubeginn IV. Quartal 2022 Fertigstellung voraussichtlich Ende 2024

Mit freundlichen Grüßen



Regine Günther